

Протокол № 4 от 20.06.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.7

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «14» июня 2022г. по «28» июня 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.7, подъезд 3.

Инициатор общего собрания: ООО "УК "Порядок и Прогресс" ОГРН 1135040004164 (дата присвоения 08.07.2013) ИНН 5002124392

Место хранения протокола и решений собственников помещений: Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.3, пом.VI

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.7, собственники владеют 3485.30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3485.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **50** человек, владеющие **2087.10** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.88%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
3. Избрание счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
4. :

1й вариант: Определение границ внутри кварталных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьина роща, дом 7 с целью оформления и передачи в муниципальную собственность. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

2й вариант: Принять решение о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с определением цены, согласно

договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности.

Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

5. Наделение от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД, правом подписи договоров и дополнительных соглашений.

6. Принятие решения об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

7. Предоставление ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря). Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

8. Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

9. Определение способа, порядка взимания платы вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтно-строительных работ в помещениях МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

10. Принятие решения о проведении поверки ОДПУ ГВС и ЦО в МКД. Определение источника финансирования. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

11. Выбор способа проведения голосования собственников МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

12. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

13. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Избрать председателем общих собраний собственников помещений сроком на 5 лет, либо до переизбрания генерального директора ООО «УК «Порядок и Прогресс» Рейтер И.Э.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Избрать председателем общих собраний собственников помещений сроком на 5 лет, либо до переизбрания генерального директора ООО «УК «Порядок и Прогресс» Рейтер И.Э.

Решили (постановили): Избрать председателем общих собраний собственников помещений сроком на 5 лет, либо до переизбрания генерального директора ООО «УК «Порядок и Прогресс» Рейтер И.Э.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

	ИХ	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ
1791,30	85,83	52,405	103,30	4,95	2,964	192,50	9,22	4,513

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определение границ внутри квартальных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьиная роща, дом 7 с целью оформления и передачи в муниципальную собственность.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено:

Вариант 1: Принять решение по исправлению реестровой ошибки границ земельного участка с кадастровым номером № 50:62:0040201:7 под МКД, для определения границ внутриквартальных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьиная роща, д.7 с целью оформления внутриквартальных проездов и передачи в муниципальную собственность.

Решили (постановили): Принять решение по исправлению реестровой ошибки границ земельного участка с кадастровым номером № 50:62:0040201:7 под МКД, для определения границ внутриквартальных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьиная роща, д.7 с целью оформления внутриквартальных проездов и передачи в муниципальную собственность.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1424,90	68,27	40,880	593,80	28,45	17,037	68,50	3,28	1,965

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0
Решение по четвертому вопросу вариант 1 повестки дня - принято

Вариант 2: Принять решение о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутридворовой территории, с определением цены, согласно договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Решили (постановили): Принять решение о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутридворовой территории, с определением цены, согласно договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
562	26,93	18,704	1387,90	66,50	37,24	137,20	6,57	3,936

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0
Решение по четвертому вопросу вариант 2 повестки дня - не принято

5. По пятому вопросу повестки дня: Наделение от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД, правом подписи договоров и дополнительных соглашений.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Наделить от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД, правом подписи договоров и дополнительных соглашений.

Решили (постановили): Наделить от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД, правом подписи договоров и дополнительных соглашений.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1482,90	71,05	42,546	376,90	18,06	10,814	227,30	10,89	6,522

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Принять решение об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Решили (постановили): Принять решение об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1596,20	76,48	45,797	244,70	11,72	7,021	246,20	11,80	7,064

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Предоставление ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря).

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Предоставить ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря).

Решили (постановили): Предоставить ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1638,10	78,49	46,990	376,80	18,05	10,812	72,20	3,46	2,080

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

8. По восьмому вопросу повестки дня: Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами.

Решили (постановили): Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1722,10	82,51	49,409	262,30	12,57	7,526	102,70	4,92	2,947

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

9. По девятому вопросу повестки дня: Определение способа, порядка взимания платы вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтно-строительных работ в помещениях МКД.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Определить в качестве порядка и способа вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтных работ помещений МКД следующие действия:

- Направление в УК извещения о начале работ и предполагаемом объеме строительных отходов, даты утилизации.

-Со стороны УК организацию вывоза и утилизации строительных отходов по полученной заявке.

-Включение в платежный документ отходообразователя суммы оказанной услуги согласно акту выполненных работ, подписанной между УК и исполнителем.

Решили (постановили): Определить в качестве порядка и способа вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтных работ помещений МКД следующие действия:

- Направление в УК извещения о начале работ и предполагаемом объеме строительных отходов, даты утилизации.

-Со стороны УК организацию вывоза и утилизации строительных отходов по полученной заявке.

-Включение в платежный документ отходообразователя суммы оказанной услуги согласно акту выполненных работ, подписанной между УК и исполнителем.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1690,30	80,99	48,497	315,10	15,10	9,041	81,70	3,91	2,344

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о проведении поверки ОДПУ ГВС и ЦО в МКД. Определение источника финансирования.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Принять решение о ремонте ОДПУ в случае не прохождения метрологической поверки, его замене в случае признания ОДПУ неремонтопригодным по адресу: г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, дом №7. Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых и нежилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности общего имущества МКД. Разбить указанную плату на 3 (три) расчетных периода.

Решили (постановили): Принять решение о ремонте ОДПУ в случае не прохождения метрологической поверки, его замене в случае признания ОДПУ неремонтопригодным по адресу: г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, дом №7. Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых и нежилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности общего имущества МКД. Разбить указанную плату на 3 (три) расчетных периода.

1899,60	91,02	54,502	33,10	1,59	0,950	154,40	7,39	4,430
---------	-------	--------	-------	------	-------	--------	------	-------

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Определить местом хранения протокола ОСС офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьина роща д. 3, пом. VI

Решили (постановили): Определить местом хранения протокола ОСС офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьина роща д. 3, пом. VI

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1934,80	92,70	55,512	33,10	1,59	0,95	119,20	5,71	3,42

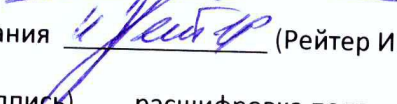
Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0


Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято

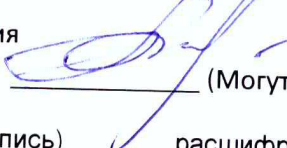
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьина роща д. 3, пом. VI

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 8 л., в 1 экз. (протокол №2Э/2021 от 19.07.2021г.)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л. (100 стр.), в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Рейтер И.Э.) 28.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Шевякова О.С.) 28.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счётная комиссия общего собрания
Собственников  (Могутова Е.В.) 28.06.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)